

**ПРОТОКОЛ №01/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Загира Исмагилова, дом № 8

**проведенного в форме очно-заочного голосования с 27 июня 2017 г. по 27 июля 2017 г.**

Дата составления и подписания протокола:

28 июля 2017 г.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 27.06.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 27.07.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 27 июня 2017 г. по 27 июля 2017 г

**Место проведения общего собрания:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Загира Исмагилова, дом № 8, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1160280059125, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **5 288,70 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 44 человек, владеющие **3 566,60 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **67,25 %** голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома. Выбор из их числа председателя Совета дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По процедурным вопросам повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13), секретарем Хабиринову Светлану Талгатовну (кв. 22).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления

передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13), секретарем Хабирянину Светлану Талгатовну (кв. 22).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 87,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича о выборе Совета многоквартирного дома и выборе из их числа председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Загира Исмагилова г. Уфы: Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13), Хабирянину Светлану Талгатовну (кв. 22), Садретдинова Алмаза Рафаиловича (кв. 11), Камалова Асляма Абдулхаевича (кв. 55) Председателем выбрать Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Загира Исмагилова г. Уфы: Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13), Хабирянину Светлану Талгатовну (кв. 22), Садретдинова Алмаза Рафаиловича (кв. 11), Камалова Асляма Абдулхаевича (кв. 55) Председателем выбрать Трегуб Артема Анатольевича (кв. 13).

Проголосовали «ЗА» - 86,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 89,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об установлении порядка извещения собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч.

передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Проголосовали «ЗА» - 91,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 27 июня 2017 г. по 27 июля 2017 г. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 27 июня 2017 г. по 27 июля 2017 г. на 8 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 27 июня 2017 г. по 27 июля 2017 г. на 2 л.
4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.

Председатель собрания



Трегуб А.А.

Секретарь собрания



Хабиринова С.Т.